

# Preisliste | Unterer Schreiberweg 49

GESCHOSS	TOP	ZIMMER	WOHNFLÄCHE	POOLHAUS/ TERRASSE	BALKON	TERRASSE	DACH- TERRASSE	GARTEN- TERRASSE	GARTEN	VERKAUFS- PREIS
1.DG	7	2	66,53 m <sup>2</sup>		13,76 m <sup>2</sup>					€ 837.000,-
3.DG	12	3	165,67 m <sup>2</sup>			43,59 m <sup>2</sup>	32,94 m <sup>2</sup>		15,24 m <sup>2</sup>	€ 2.370.000,-

## TIEFGARAGE

STELLPLATZ NR. 1, 2	je € 40.000,-
NR. 8 UND 9 (XL PLÄTZE)	je € 75.000,-

## ZUSATZFLÄCHEN

LAGER / HOBBY 4	€ 68.700,-
LAGER / HOBBY 6	€ 39.000,-

EXKLUSIVER VERKAUF



CHRISTIAN PATRONAS  
+43 676 36 12 324  
cp@winegg-makler.at

Diese Objekte werden Ihnen unverbindlich und freibleibend zum Kauf angeboten. Als Vermittlungshonorar gelten die allgemeinen Geschäftsbedingungen und die Verordnung für Immobilienmakler des BM für Handel, Gewerbe und Industrie, BGBl. 297/1996. Für den Fall, dass es diesbezüglich zu einem entsprechenden Rechtsgeschäft kommt, verrechnen wir Ihnen eine Vermittlungsprovision von 3 Prozent der Kaufsumme zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Wir möchten noch darauf hinweisen, dass wir in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zur Verkäuferin stehen.

Stand: Oktober 2024