

# Althan — Park

NORDBERGSTRASSE 15  
1090 WIEN

BAUTEIL A/8. OG/ TOP 1/63

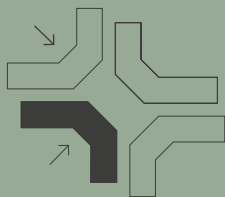
Wohnfläche: 116,58 m<sup>2</sup>

Terrasse: 20,34 m<sup>2</sup>

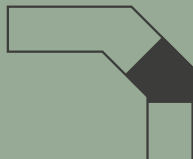
Dachterrasse: 48,06 m<sup>2</sup>

1	Wohnküche	47,29 m <sup>2</sup>	6	Bad 2	4,09 m <sup>2</sup>
2	Zimmer 1	19,23 m <sup>2</sup>	7	WC	2,28 m <sup>2</sup>
3	Zimmer 2	11,14 m <sup>2</sup>	8	Vorraum	12,75 m <sup>2</sup>
4	Zimmer 3	11,04 m <sup>2</sup>	9	Terrasse	20,34 m <sup>2</sup>
5	Bad 1	6,82 m <sup>2</sup>			

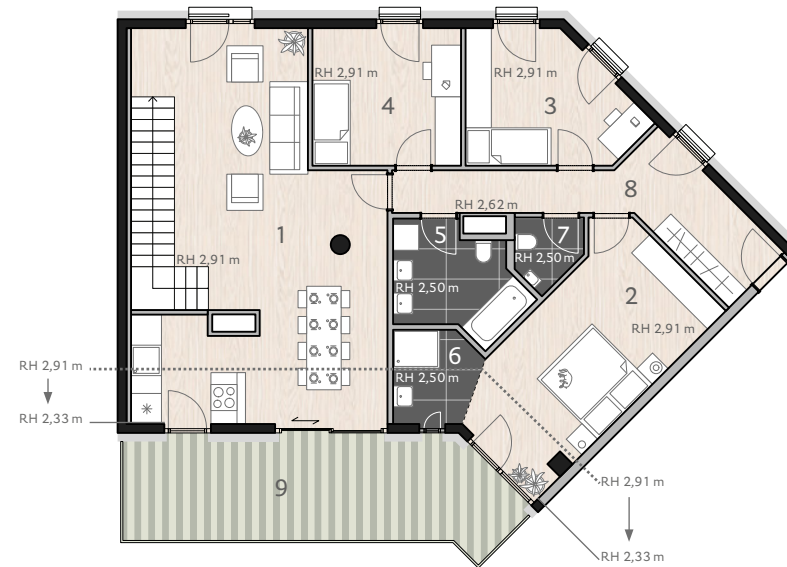
ALTHANSTRASSE



NORDBERGSTRASSE



WOHNEN IM STADTGARTEN.  
EIGENTUM & VORSORGE  
ALSERGRUND



## 8. OBERGESCHOSS



Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

# Althan — Park

NORDBERGSTRASSE 15  
1090 WIEN

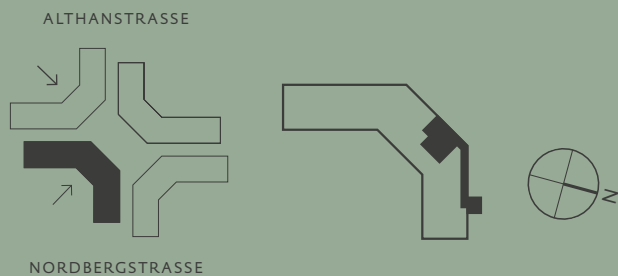
## BAUTEIL A/8. OG/ TOP 1/63

Wohnfläche: 116,58 m<sup>2</sup>

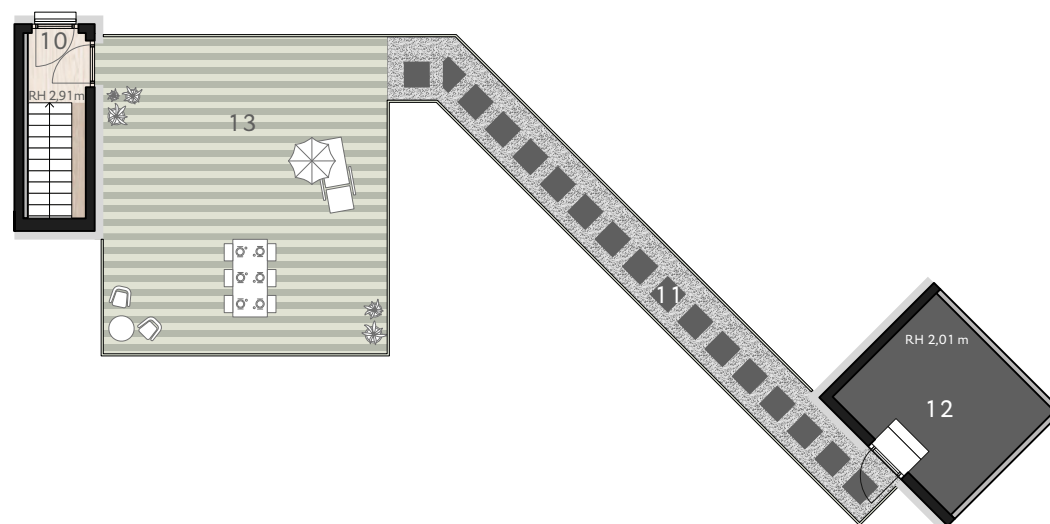
Terrasse: 20,34 m<sup>2</sup>

Dachterrasse: 48,06 m<sup>2</sup>

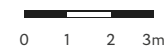
10	Podest	1,94 m <sup>2</sup>
11	Zugang	19,87 m <sup>2</sup>
12	Abstellraum	14,85 m <sup>2</sup>
13	Dachterrasse	48,06 m <sup>2</sup>



WOHNEN IM STADTGARTEN.  
EIGENTUM & VORSORGE  
ALSERGRUND



## 9. OBERGESCHOSS



Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.